

CAPARRA CENTER ASSOCIATES , LLC
P.O. BOX 9506 . SAN JUAN PR 00908
TEL (787) 792-5328 FAX (787) 782-9555

INVOICE

Invoice No. 41480

July 10, 2023

Page: 1

LEASE ADMINISTRATION
BED BATH & BEYOND
650 LIBERTY AVENUE
UNION, NJ 07083

SAN PATRICIO PLAZA
Guaynabo, PR
Unit: A-10
ID: 326
Name: BED BATH & BEYOND

PROPERTY TAX/SEMI ANNUAL 07/01/2023 -
12/31/2023
Property Tax for the First Semester 2023-2024

\$32,675.66

SCHEDULE "A"

Bed Bath & Beyond

CAPARRA CENTER ASSOCIATES, LLC

PO Box 9506

Santurce, PR 00908

SAN PATRICIO PLAZA

Computation of pro rata share of property tax
pursuant to our Lease Agreement, as follows:

Fiscal Year	Tax Rate	Gross Tax	Discount	Net Tax	Description of Property
2023-24	10.08%	27,015.36	2,701.54	24,313.82	Mall Land
	"	74,336.67	7,433.65	66,903.02	Parking Deck
	"	13,783.14	1,378.32	12,404.82	Land / Parking Area
	"	908.71	90.88	817.83	Land / Parking Area
		116,043.88	11,604.39	104,439.49	Total amount subject to pro rata share
	"	26,942.78	2,694.28	24,248.50	BBB Building
		142,986.66	14,298.67	128,688.00	

Your pro rata share of Gross Leasable Area occupied= 8.069%

Total amount for the first semester of the year 2023-24 = 32,675.66



1



GOBIERNO DE PUERTO RICO

CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

Notificación y Requerimiento de Pago De La Contribución Sobre la Propiedad Inmueble

Notification and Demand for Payment of Real Property Tax

REGULAR 2023-2024		FECHAS / DATES	
NÚMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER 062-083-535-03-901		FECHA DE NOTIFICACION NOTIFICATION DATE 01/07/2023	FECHA DE VENCIMIENTO DUE DATE 30/09/2023
AÑO FISCAL / BILL YEAR 2023-2024 01		TASACION Y CONTRIBUCION SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE ASSESSMENT AND TAX AMOUNT FOR REAL PROPERTY	
MUNICIPIO / MUNICIPALITY 16 GUAYNABO		EXONERACION / EXONERATION 0	
SEGURO SOCIAL / SOCIAL SECUR XXX-XX-8984	BANCO / BANK	TIERRAS / LAND 536,019	
NÚMERO DE PRESTAMO / LOAN NUMBER		ESTRUCTURAS / STRUCTURES 7,178,500	
TIPO / RATE 10.080		MAQUINARIA / MACHINERY 1,466,722	
DIST. ESPECIAL / SPECIAL DISTRICT		VALOR NETO TRIBUTABLE NET TAXABLE VALUE 9,181,241	
USO / USE 3016		CABIDA / LAND SIZE 12.12C	
NOMBRE / NAME CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC		CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 1er SEMESTRE 462,734.55	
LOCALIZACION / LOCATION URB VILLA CAPARRA CALLE ORTEGON ESQ SAN PATRICIO GUAYNABO, PR 00000		CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 2do SEMESTRE 462,734.54	
		EXENCION / EXEMPTION 0	
		CONTRIBUCION / TAX AMOUNT ANUAL/ANNUAL TAX 925,469.09	
		VALOR TRIBUTABLE / TAXABLE VALUE 9,181,241	
		* SEE IMPORTANT INFORMATION ON THE BACK * VEA INFORMACION AL DORSO	

Haga su pago al CRIM dentro de los 60 días a partir de la fecha de vencimiento para acogerse a los beneficios de descuento por ley. Incluya en el sobre predirigido el talonario de la notificación con su pago debidamente identificado.

A partir de 91 días después de la fecha de vencimiento se computarán intereses y después de 120 días de la fecha de vencimiento se computarán recargos. Contribución de años anteriores no aparece en ésta factura.

CONTRIBUCION ADEUDADA / AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX DUE	
FECHA / DATE	CANTIDAD ADEUDADA / AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/07/2023	416,461.09
HASTA / BY 31/08/2023	439,597.82
HASTA / BY 30/09/2023	462,734.55

PRINCIPAL Y RECARGOS DEL AÑO CORRIENTE CURRENT TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING	PRINCIPAL Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES PRIOR YEARS TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING
0 EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST	0 EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST

EL PAGO SE PUEDE HACER POR CORREO USANDO EL SOBRE ADJUNTO O EN CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA PARTICIPANTE.
PAYMENT CAN BE MADE BY MAIL USING THE ENCLOSED ENVELOPE OR AT SELECTED FINANCIAL INSTITUTIONS.

PARA PAGOS POR CORREO, HACIALO A FAVOR DEL CRIM.
FOR PAYMENT BY MAIL, MAKE IT PAYABLE TO CRIM.

DEVUELVA ESTA PORCION CON SU PAGO
RETURN COUPON WITH YOUR PAYMENT

INCLUYA EL NÚMERO DE CATASTRO EN SU CHEQUE O GIRO
INCLUDE PIN NUMBER ON YOUR CHECK

NÚMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER **082-083-535-03-901**

REGULAR

2023-2024

MUNICIPIO / MUNICIPALITY **16 GUAYNABO**

CUPON DE PAGO

FECHA VENCIMIENTO
DUE DATE

01/07/2023

AÑO FISCAL
BILL YEAR

2023-2024 01

FECHA / DATE	IMPORTE ADEUDADO AMOUNT DUE	IMPORTE PAGADO AMOUNT PAID
HASTA / BY 31/07/2023	416,461.09	
HASTA / BY 31/08/2023	439,597.82	
HASTA / BY 30/09/2023	462,734.55	

Puede realizar su pago a través de nuestra página de Internet www.crimpr.net o llamando a nuestro sistema de pagos automatizado al 787-626-0060.

Online Payments by www.crimpr.net or call our interactive voice response payments system (IVR) at 787-626-0060.

REC



CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC
PO BOX 9506
SAN JUAN PR 00908-0506

A T187 48354 G14

1

2024019 021502118 062083535039019



GOBIERNO DE PUERTO RICO

CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

Notificación y Requerimiento de Pago De La Contribución Sobre la Propiedad Inmueble

Notification and Demand for Payment of Real Property Tax

1

REGULAR 2023-2024		FECHAS / DATES	
NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER 062-084-353-14-000		FECHA DE NOTIFICACION / NOTIFICATION DATE 01/07/2023	FECHA DE VENCIMIENTO / DUE DATE 30/09/2023
AÑO FISCAL / BILL YEAR 2023-2024 01		TASACION Y CONTRIBUCION SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE / ASSESSMENT AND TAX AMOUNT FOR REAL PROPERTY	
MUNICIPIO / MUNICIPALITY 16 GUAYNABO	TIERRAS / LAND 157,510	EXONERACION / EXONERATION 0	
SEGURO SOCIAL / SOCIAL SECUR XXX-XX-8984	ESTRUCTURAS / STRUCTURES 1,266,318	VALOR NETO TRIBUTABLE / NET TAXABLE VALUE 1,474,934	
BANCO / BANK 10.080	MAQUINARIA / MACHINERY 51,106	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 1er SEMESTRE 74,336.68	
TIPO / RATE 3004	VALOR TOTAL / TOTAL VALUE 1,474,934	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 2do SEMESTRE 74,336.67	
USO / USE 4.73C	EXENCION / EXEMPTION 0	CONT. ANUAL / ANNUAL TAX 148,673.35	
NOMBRE: CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC NAME:		VALOR TRIBUTABLE / TAXABLE VALUE 1,474,934	
LOCALIZACION: SAN PATRICIO LOCATION: CALLE ORTEGON GUAYNABO, PR 00000		* SEE IMPORTANT INFORMATION ON THE BACK * VEA INFORMACION AL DORSO	

Haga su pago al CRIM dentro de los 60 días a partir de la fecha de vencimiento para acogerse a los beneficios de descuento por ley. Incluya en el sobre predirigido el talonario de la notificación con su pago debidamente identificado.

A partir de 91 días después de la fecha de vencimiento se computarán intereses y después de 120 días de la fecha de vencimiento se computarán recargos. Contribución de años anteriores no aparece en esta factura.

CONTRIBUCION ADEUDADA / AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX DUE	
FECHA / DATE	CANTIDAD ADEUDADA / AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/07/2023	66,903.02
HASTA / BY 31/08/2023	70,619.85
HASTA / BY 30/09/2023	74,336.68

PRINCIPAL Y RECARGOS DEL AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING	PRINCIPAL Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES / PREVIOUS YEARS TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING
0	0
EXCLUDE INTERESTS / EXCLUIDO INTERESES	EXCLUDE INTERESTS / EXCLUIDO INTERESES

EL PAGO SE PUEDE HACER POR CORREO USANDO EL SOBRE ADJUNTO O EN CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA PARTICIPANTE.
 PAYMENT CAN BE MADE BY MAIL USING THE ENCLOSED ENVELOPE OR AT SELECTED FINANCIAL INSTITUTIONS.

PARA PAGOS POR CORREO, HAGALO A FAVOR DEL C.R.I.M.
 FOR PAYMENT BY MAIL, MAKE REMITTANCE PAYABLE TO C.R.I.M.

DEVUELVA ESTA PORCIÓN CON SU PAGO
 RETURN COUPON WITH YOUR PAYMENT

INCLUYA EL NUMERO DE CATASTRO EN SU CHEQUE O GIRO
 INCLUDE PIN NUMBER ON YOUR CHECK

NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER **062-084-353-14-000**

REGULAR

2023-2024

MUNICIPIO / MUNICIPALITY **16 GUAYNABO**

REC

CUPON DE PAGO

FECHA VENCIMIENTO / DUE DATE	AÑO FISCAL / BILL YEAR
01/07/2023	2023-2024 01

FECHA / DATE	IMPORTE ADEUDADA / AMOUNT DUE	IMPORTE PAGADO / AMOUNT PAID
HASTA / BY 31/07/2023	66,903.02	
HASTA / BY 31/08/2023	70,619.85	
HASTA / BY 30/09/2023	74,336.68	

Puede realizar su pago a través de nuestra página de internet www.crimpr.net o llamando a nuestro sistema de pagos automatizado al 787-825-0060.

Online Payments by www.crimpr.net or call our interactive voice response payments system (IVR) at 787-825-0060.



CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC
 PO BOX 9506
 SAN JUAN PR 00908-0506

A T189 48728 G14

1



Invierte en ti



GOBIERNO DE PUERTO RICO

CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

Notificación y Requerimiento de Pago De La Contribución Sobre la Propiedad Inmueble

Notification and Demand for Payment of Real Property Tax

1

REGULAR 2023-2024		FECHAS / DATES	
NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER 062-083-535-04-901		FECHA DE NOTIFICACION NOTIFICATION DATE 01/07/2023	FECHA DE VENCIMIENTO DUE DATE 30/09/2023
AÑO FISCAL / BILL YEAR 2023-2024 01		TASACION Y CONTRIBUCION SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE ASSESSMENT AND TAX AMOUNT FOR REAL PROPERTY	
MUNICIPIO / MUNICIPALITY 16 GUAYNABO		TIERRAS / LAND 146,853	EXONERACION / EXONERATION 0
SEGURO SOCIAL / SOCIAL SECUR XXX-XX-6984	BANCO / BANK	ESTRUCTURAS / STRUCTURES 126,622	VALOR NETO TRIBUTABLE NET TAXABLE VALUE 273,475
TIPC / RATE 10.080		MAQUINARIA / MACHINERY 0	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 1er SEMESTRE 13,783.14
USO / USE 3000		VALOR TOTAL / TOTAL VALUE 273,475	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 2do SEMESTRE 13,783.14
DIST. ESPECIAL / SPECIAL DISTRICT		EXENCION / EXEMPTION 0	CONT. ANUAL/ANNUAL TAX 27,566.28
CABIDA / LAND SIZE 5.18C		VALOR TRIBUTABLE / TAXABLE VALUE 273,475	* SEE IMPORTANT INFORMATION ON THE BACK * VEA INFORMACION AL DORSO

NOMBRE: CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC
NAME:

LOCALIZACION: BO PUEBLO VIEJO
LOCATION: GUAYNABO, PR 00000

Haga su pago al CRIM dentro de los 60 días a partir de la fecha de vencimiento para acogerse a los beneficios de descuento por ley. Incluya en el sobre predirigido el talonario de la notificación con su pago debidamente identificado.

A partir de 91 días después de la fecha de vencimiento se computarán intereses y después de 120 días de la fecha de vencimiento se computarán recargos. Contribución de años anteriores no aparece en ésta factura.

CONTRIBUCION ADEUDADA / AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX DUE	
FECHA / DATE	CANTIDAD ADEUDADA / AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/07/2023	12,404.82
HASTA / BY 31/08/2023	13,093.98
HASTA / BY 30/09/2023	13,783.14

PRINCIPAL Y RECARGOS DEL AÑO CORRIENTE CURRENT TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING	PRINCIPAL Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES PRIOR YEARS TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING
0	0
EXCLUDE INTERESTES EXCLUDING INTEREST	EXCLUDE INTERESTES EXCLUDING INTEREST

EL PAGO SE PUEDE HACER POR CORREO USANDO EL SOBRE ADJUNTO O EN CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA PARTICIPANTE.
PAYMENT CAN BE MADE BY MAIL USING THE ENCLOSED ENVELOPE OR AT SELECTED FINANCIAL INSTITUTIONS.

PARA PAGOS POR CORREO, HAGALO A FAVOR DEL CRIM
FOR PAYMENT BY MAIL, MAKE REMITTANCE PAYABLE TO CRIM

DEVUELVA ESTA PORCION CON SU PAGO
RETURN COUPON WITH YOUR PAYMENT

INCLUYA EL NUMERO DE CATASTRO EN SU CHEQUE O GIRO
INCLUDE PIN NUMBER ON YOUR CHECK

NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER **062-083-535-04-901**

REGULAR

2023-2024

MUNICIPIO / MUNICIPALITY **16 GUAYNABO**

CUPON DE PAGO

FECHA VENCIMIENTO
DUE DATE

01/07/2023

AÑO FISCAL
BILL YEAR

2023-2024 01

FECHA / DATE	IMPORTE ADEUDADA AMOUNT DUE	IMPORTE PAGADO AMOUNT PAID
HASTA / BY 31/07/2023	12,404.82	
HASTA / BY 31/08/2023	13,093.98	
HASTA / BY 30/09/2023	13,783.14	

Puede realizar su pago a través de nuestra página de Internet
www.crimpr.net o llamando a nuestro sistema de pagos
automatizado al 787-625-0060.

Online Payments by www.crimpr.net or call our interactive voice
response payments system (IVR) at 787-625-0060.

REC



CAPARRA CENTER ASSOCIATE LLC
PO BOX 9506
SAN JUAN PR 00908-0506

A T189 48726 G14

1

2024019 2021502118 062083535049018

Invierte en ti



GOBIERNO DE PUERTO RICO

CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

Notificación y Requerimiento de Pago De La Contribución Sobre la Propiedad Inmueble
Notification and Demand for Payment of Real Property Tax

1

REGULAR 2023-2024		FECHAS / DATES	
NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER 062-083-535-05-001		FECHA DE NOTIFICACION NOTIFICATION DATE 01/07/2023	FECHA DE VENCIMIENTO DUE DATE 30/09/2023
AÑO FISCAL / BIL. YEAR 2023-2024 01		TASACION Y CONTRIBUCION SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE ASSESSMENT AND TAX AMOUNT FOR REAL PROPERTY	
SEGURO SOCIAL / SOCIAL SECUR XXX-XX-2455	BANCO / BANK	MUNICIPIO / MUNICIPALITY 16 GUAYNABO	TIERRAS / LAND 18,030
NUMERO DE PRESTAMO / LOAN NUMBER		EXONERACION / EXONERATION 0	VALOR NETO TRIBUTABLE NET TAXABLE VALUE 18,030
TIC / RATE 10.080	DIST. ESPECIAL / SPECIAL DISTRICT	ESTRUCTURAS / STRUCTURES 0	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 1er SEMESTRE 908.71
USO / USE 3001	CABIDA / LAND SIZE 1,646.53M	MAQUINARIA / MACHINERY 0	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 2do SEMESTRE 908.71
NOMBRE: NAME: CAPARRA CENTER ASOCIATE		VALOR TOTAL / TOTAL VALUE 18,030	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT ANUAL/ANNUAL TAX 1,817.42
LOCALIZACION: LOCATION CAPARRA HILLS ORTEGON A 9 GUAYNABO, PR 00000		EXENCION / EXEMPTION 0	VALOR TRIBUTABLE / TAXABLE VALUE 18,030

Haga su pago al CRIM dentro de los 60 días a partir de la fecha de
vencimiento para acogerse a los beneficios de descuento por ley.
Incluya en el sobre predirigido el talonario de la notificación con su
pago debidamente identificado.

partir de 91 días después de la fecha de vencimiento se computarán
intereses y después de 120 días de la fecha de vencimiento se
computarán recargos. Contribución de años anteriores no aparece en
la factura.

CONTRIBUCION ADEUDADA / AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX DUE	
FECHA / DATE	CANTIDAD ADEUDADA / AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/07/2023	817.83
HASTA / BY 31/08/2023	863.27
HASTA / BY 30/09/2023	908.71
PRINCIPAL Y RECARGOS DEL AÑO CORRIENTE CURRENT TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING 0	PRINCIPAL Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES PRIOR YEARS TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING 0
EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST	EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST

EL PAGO SE PUEDE HACER POR CORREO USANDO EL SOBRE ADJUNTO O EN CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA PARTICIPANTE.
PAYMENT CAN BE MADE BY MAIL USING THE ENCLOSED ENVELOPE OR AT SELECTED FINANCIAL INSTITUTIONS.

PARA PAGOS POR CORREO: PAGALO A FAVOR DEL CRIM.
FOR PAYMENT BY MAIL: MAKE REMITTANCE PAYABLE TO CRIM.

DEVUELVA ESTA PORCION CON SU PAGO
RETURN COUPON WITH YOUR PAYMENT

INCLUYA EL NUMERO DE CATASTRO EN SU CHEQUE O GIRO
INCLUDE PIN NUMBER ON YOUR CHECK

NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER **062-083-535-05-001**

REGULAR

2023-2024

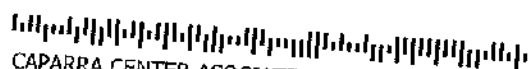
MUNICIPIO / MUNICIPALITY **16 GUAYNABO**

CUPON DE
PAGO

FECHA VENCIMIENTO DUE DATE 01/07/2023	AÑO FISCAL BIL. YEAR 2023-2024 01	
FECHA / DATE	IMPORTE ADEUDADA AMOUNT DUE	IMPORTE PAGADO AMOUNT PAID
HASTA / BY 31/07/2023	817.83	
HASTA / BY 31/08/2023	863.27	
HASTA / BY 30/09/2023	908.71	

Puede realizar su pago a través de nuestra página de Internet
www.crimpr.net o llamando a nuestro sistema de pagos
automatizado al 787-625-0060.

Online Payments by www.crimpr.net or call our interactive voice
response payments system (IVR) at 787-625-0060.



CAPARRA CENTER ASOCIATE
PO BOX 9506
SAN JUAN PR 00908-0506

A T187 48355 G14

1

2024019 021502118 062083535050017